

# Die intelligente Automation für Ihr Gebäude

Smart Buildings  
sind unsere Leidenschaft





# Vernetzung aller Gewerke der Gebäudetechnik



# Intelligente Gebäudeautomation

Unsere Hard- und Softwareprodukte bilden eine ganzheitliche Automationslösung für die effizienten und digitalisierten Gebäude der Zukunft – die Delta Buildings.

Wir automatisieren die technische Gebäudeausrüstung bestehend aus Heizung, Lüftung, Klimatechnik, Beleuchtung sowie Beschattung und binden zudem die Gewerke Zutrittskontrolle und Videoüberwachung mit ein. Wir bilden eine zusammengehörende technische Kommunikationsstruktur für intelligente Gebäude.

Unsere mit Delta Produkten ausgestatteten Gebäude – sogenannte Delta Buildings – sorgen für ein komfortables Raumklima und, dank hoher Effizienz, für einen geringen Einsatz kostbarer Energie-Ressourcen. Unsere Gebäudeautomation bildet die Grundlage für ein effektives Energiemanagement von Gebäuden und Liegenschaften gemäß ISO50001.



**Unser hoher Innovationsgrad und der Einsatz moderner Technologie machen das Arbeiten im Delta-Building zum Erlebnis.**



Dusko Lukanic-Simpson

## Management-Software



Raumautomation



Video- und Zutrittskontrolle



Anlagenautomation

**Wir machen den  
smarten Unterschied –  
We do it right!**

Delta  
CONTROLS

# So sehen wir die Welt der smarten Gebäudeautomation

BASIS

## Eine sichere Kommunikation dank BACnet Secure Connect – einheitlich und transparent

Unser wichtigstes Anliegen ist der zuverlässige und effiziente Betrieb gebäudetechnischer Anlagen. Mit BACnet, dem herstellerunabhängigen Kommunikationsprotokoll, lassen wir Anlagen miteinander sprechen. All unsere Produkte werden nicht etwa durch Erweiterungen BACnet-fähig gemacht, sondern **für die Kommunikation mit BACnet entwickelt**. Die dafür notwendigen Zertifizierungen nach BTL und AMEV sind für uns selbstverständlich. Die aktuelle Ausprägung BACnet/SC (Secure Connect) kombiniert die Leistungsfähigkeit von BACnet mit aktuellen IT-Standards, wie z. B. einer durchgängigen Verschlüsselung der Kommunikation. Durch unsere Vorreiterrolle beim Einsatz von BACnet/SC können wir immer ein System auf Höhe der Zeit anbieten.



PLANUNG



## Normen und Richtlinien anwenden und gestalten – zeitgemäß und lückenlos

Wir berücksichtigen den vorgegebenen Rahmen der Normen und Richtlinien vollumfänglich, da er uns bestens bekannt ist. Unsere Kompetenz rührt von der Mitwirkung bei der Erstellung der Standards. Wir arbeiten beim VDI sowie dem AMEV intensiv in verschiedenen Gremien und Arbeitskreisen für den BACnet Standard mit. Unsere **Erfahrung aus langjähriger Beratung von Betreibern** technischer Gebäudeausrüstung erlaubt es uns, in deren Sinne Einfluss zu nehmen. Wir beraten unsere Kunden und Partner und helfen bei der Umsetzung der Richtlinien, um den effizienten und individuellen Einsatz zu ermöglichen. Zur Sicherstellung einer hohen Umsetzungsqualität bieten wir eine softwarebasierte Prüfung an.

LÖSUNG

## Stets individuell, denn kein Gebäude ist wie das andere – skalierbar und flexibel

Egal ob im Bestand oder Neubau, unser Anspruch ist es, die eine individuelle Lösung der Gebäudeautomation für Liegenschaften beliebiger Größe zu entwerfen. Die Delta Controls Lösung skaliert mit der Größe der Gebäude, sodass Umnutzungen und Erweiterungen jederzeit möglich sind. Dies erleichtert das Betreiben über den gesamten Gebäudelebenszyklus. Von der Werk- und Montageplanung über die Installation und Inbetriebnahme bis zur Visualisierung, **alle Dienstleistungen werden von unseren ausgewählten und geschulten Systempartnern vollumfänglich übernommen**. Bundesweit umfasst das Delta Controls Partnernetzwerk mehr als 60 qualifizierte Unternehmen der Gebäudeautomation mit unterschiedlichen Schwerpunkten. Unsere Produkte gelten seit über 40 Jahren weltweit als hochqualitativ, innovativ und sehr zuverlässig.





## Eine hohe Investitionssicherheit – zukunfts-fähig und reversionssicher

Wir bieten unseren Geschäftspartnern eine frühestmögliche Beratung und Planung an. Somit lassen sich gleich zu Beginn eines Projektes die Bedarfe des Gebäudes zielgenau identifizieren. In enger Zusammenarbeit mit unseren qualifizierten Systempartnern bilden wir agile Projektteams.

Gemeinsam definieren wir die passende und vor allem wirtschaftlichste Lösung für eine oder mehrere Liegenschaften und spätere Erweiterungen. Die Integration von Drittgeräten ist dank BACnet jederzeit problemlos möglich. **Betreiber und Investoren bleiben dadurch handlungsfähig und unabhängig** – die Investitionssicherheit ist gegeben.



## Die Gebäudeautomation ist der Schlüssel zum energieeffizienten Gebäude – optimal und effektiv

Stetig steigende Energiekosten und das Bestreben nach einem größtmöglichen Beitrag zum Klimaschutz sind die Treiber für immer größere Energieeinsparungen. Moderne gebäudetechnische Anlagen in Kombination mit einer Gebäudeautomation höchster Ansprüche sind der Schlüssel, um diese Energieeinsparungen möglich zu machen. Zum Beispiel hat ein Bürogebäude mit einer Gebäudeautomation der höchsten Effizienzklasse A gemäß DIN EN ISO 52120-1 einen bis zu **48 % geringeren Heizenergieverbrauch** als ein Vergleichsgebäude im Bestand mit der niedrigsten Effizienzklasse D. Somit amortisieren sich die Kosten für die Sanierung der technischen Gebäudeausrüstung und insbesondere der Gebäudeautomation innerhalb weniger Jahre.

Ein aktives Energiemanagement dient dazu, die Energieverbräuche transparent zu machen, Potentiale offenzulegen und Revisionspflichten nachzukommen. Mit unserer Delta Controls Hard- und Softwarelösung für die Gebäudeautomation und das Energiemanagement werden die politischen Vorgaben eingehalten.

### Wussten Sie,

**dass das Wohlbefinden von Menschen in Räumen und Gebäuden eine signifikante Auswirkung auf deren Produktivität und psychische Gesundheit hat?**

Quellenangabe: WHO europäischer Aktionsplan 2013 - 2020

## Wir sehen das große Ganze und unseren Einfluss auf die Welt von morgen – zukunftsorientiert und verantwortungsvoll

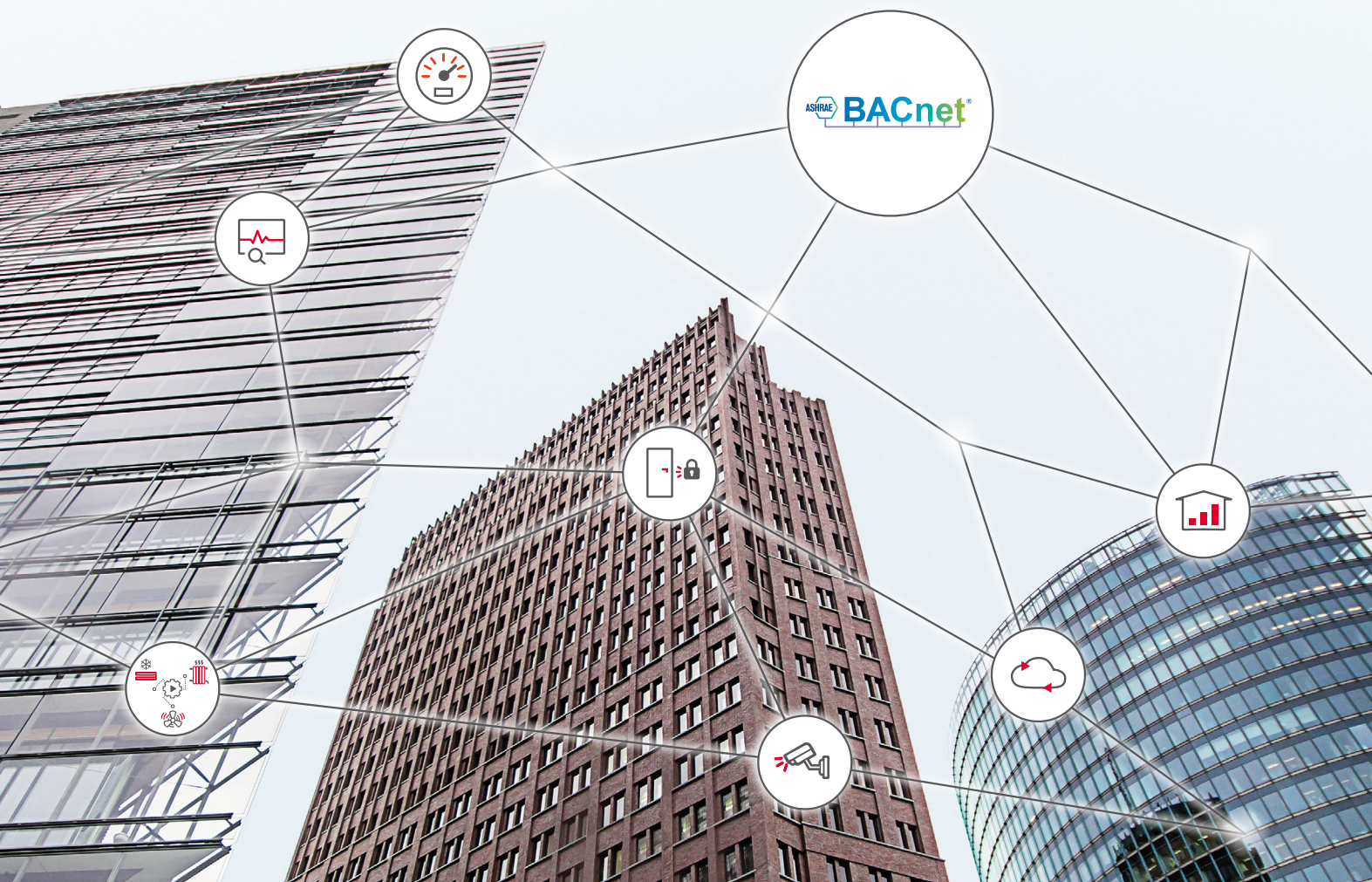
Das Zusammenspiel aller Disziplinen der Gebäudeautomation, wie der Raumautomation, der Automation der Primäranlagen, der (Energie-) Management-Software und Zutrittskontrolle, ist die Voraussetzung für die **Erreichung höchster Energieeffizienz und Zufriedenheit der Nutzer** in Gebäuden unserer Kunden. Aber auch wir als Delta Controls selbst hinterfragen uns und unser Wirken auf die Welt ständig und sorgen durch kontinuierliche Verbesserung unserer Prozesse dafür, unseren ökologischen Fußabdruck so klein wie möglich zu halten. Eine Komponente unserer nachhaltigen Handlungsweise ist z. B. unser Reparaturservice für unsere Hardware-Produkte, die das Wegwerfen von Elektronik vermeidet.



# Unsere Gebäudeautomation im Überblick:

We do it **right**.

- ▶ Einheitliche, hersteller- und gewerkeübergreifende Bedienung aller technischen Anlagen einer oder mehrerer Liegenschaften
- ▶ Zuverlässiger und effizienter Betrieb der gebäudetechnischen Anlagen entlang des gesamten Gebäude-Lebenszyklus
- ▶ Maßgeschneiderte Lösungen für die Gebäudeautomation und das darauf aufbauende Energiemanagement erzielen höchste Energieeinsparungen
- ▶ Sichere und herstellerübergreifende Kommunikation durch BACnet Secure Connect, auch in anspruchsvollem IT-Umfeld
- ▶ Investitionssicherheit durch höchste Qualität, Vereinheitlichung der Ausführung und freie Wahl des Systempartners
- ▶ Kompetente Beratung zur Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und aktuell geltender Normen und Richtlinien
- ▶ Flexible und skalierbare Umnutzung oder Erweiterung von Liegenschaften unkompliziert möglich





## M8 work & create München: Gebäude- und Raumautomation in urbaner Umgebung

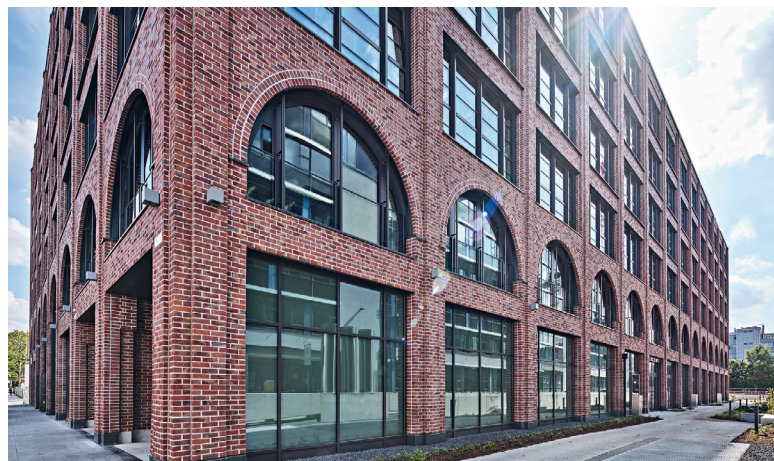
Es handelt sich um den Neubau eines Multifunktionsgebäudes mit sechs Vollgeschossen, d. h. Open-Space Büroflächen, Ausstellung, Werkstatt, Storage und Gastronomie. Die reine Bürofläche beträgt ca. 17.600 m<sup>2</sup>. Dazu kommen noch zwei Tiefgaragen-Decks, ein innenliegender Hochgarten mit Freitreppe, zwei Dachterrassen und vier Treppenhäuser. Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum neuen Kreativ-Hotspot „Werksviertel“ München.

Mittelpunkt der eingesetzten Delta Controls Lösung für die intelligente Gebäudeautomation, ist das Raumautomations-system mit über 370 03-Multisensoren zur Erfassung der Umgebungsbedingungen in den Räumlichkeiten. Die nahtlos integrierte Regelung der Beleuchtung, Beschattung und Klimatisierung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Der durchgängige Einsatz von BACnet für die Kommunikation, erlaubt die problemlose Anbindung der Primäranlagen für Wärme, Kälte und Lüftung um den Energieeinsatz dauerhaft zu optimieren.

Die Entwicklung eines Delta Buildings endet nicht mit der Integration der klassischen Gewerke der technischen Gebäudeausrüstung, sondern schließt auch Drittsysteme und

externe Datenquellen mit ein. So ist im M8 zum Beispiel das eingesetzte Raumbuchungssystem direkt an die Raumautomation angebunden. Dies dient der Steigerung von Komfort und Energieeffizienz.

Unser Systempartner Nutz GmbH aus Ampfing errichtete alle elektrotechnischen Gewerke mitsamt der Gebäude- und Raumautomation.



© Optima-Aegidius Firmengruppe

## Innovative Technik für moderne Gebäude

Delta Controls ist ein führender Hersteller von intelligenten Produkten für die Gebäudeautomation. Smart Buildings sind unsere Leidenschaft.

Mit Hilfe unserer vernetzten Hard- und Softwareprodukte, leben wir den IoT-Ansatz und schaffen Automatisierungslösungen für gesamtheitlich und umweltfreundliche Gebäude.

Wir automatisieren die technische Gebäudeausrüstung bestehend aus Heizung, Lüftung, Klimatechnik, Beleuchtung sowie Beschattung und binden zudem die Gewerke Zutritts-

kontrolle und Videoüberwachung mit ein. Dadurch sorgen wir in Gebäuden für ein nachhaltiges Wohlfühlklima und tragen erheblich zur Reduzierung des CO<sub>2</sub> Ausstoßes bei.

Delta Controls Germany verantwortet mit rund 70 Mitarbeitern in Deutschland das Geschäft für Mitteleuropa. Mit ca. 400 Mitarbeitern weltweit ist Delta Controls als Hersteller international aufgestellt und verfügt über ein großes Netzwerk von Systempartnern, die unsere Lösungen einsetzen.



Büro



Industrie



Einzelhandel



Verkehrswesen



Hotel



Gesundheitswesen



Kommunale & öffentliche Einrichtungen



Bildungswesen

### Delta Controls Germany GmbH

Fasanenweg 17b

70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon: +49 711 22 00 799 0

[www.deltacontrols.de](http://www.deltacontrols.de)

[sales@deltacontrols.de](mailto:sales@deltacontrols.de)

